



MilieuSchadeVerzekering (MSV)

VvE's met zonnepanelen lopen het risico op aansprakelijkheid inzake milieuschade. In verband hiermee, is de MSV hierop aangepast.

Bij brand kunnen deeltjes van de zonnepanelen over de omgeving verspreid worden. Het opruimen hiervan valt niet/deels onder de gebouwen- of aansprakelijkheidsverzekering.

Indien een VvE zonnepanelen heeft, adviseren wij deze verzekering in overweging te nemen. Indien een VvE (nog) geen zonnepanelen heeft, is deze informatie informatief.

Wat dekt de milieuschadeverzekering wél? En de reguliere verzekeringen niet?

- Op de gebouwenverzekering is er alleen dekking voor bovengrondse opruimingskosten. Er is geen dekking voor grondsaneringskosten door vrijgekomen milieuverontreinigende stoffen, zoals microdeeltjes van zonnepanelen. **De milieuschadeverzekering dekt deze saneringskosten wel.**
- Op de gebouwenverzekering is de vergoeding voor het opruimen van het eigen terrein maximaal 10% van de herbouwwaarde boven op de verzekerde som. Dat is in veel gevallen voldoende voor regulier herstel. Maar juist de extra werkzaamheden voor het opruimen van verontreinigde materialen of stoffen zijn vaak kostbaar. Dan is de 10% mogelijk onvoldoende. **De milieuschadeverzekering kent een vast maximaal bedrag voor het opruimen van milieuschade.**
- De aansprakelijkheidsverzekering van de VvE dekt alleen aansprakelijkstellingen voor sanering van zonnepaneelvervuilingschade op terrein van derden, dus niet bij milieuschade op eigen terrein. **De milieuschadeverzekering dekt wel zelf veroorzaakte schade op eigen terrein.**
- Als een andere partij milieuschade door zonnepanelen veroorzaakt op het terrein van de VvE (inkomende milieuschade), dan is dat in theorie gedekt op hun aansprakelijkheidsverzekering. Maar dit is vaak een langdurig juridisch traject van schuldvaststelling en onzekere uitkering. **De milieuschadeverzekering dekt óók door derden veroorzaakte schade op eigen terrein.**